



rozsahu

veřejná zakázka malého

MU"

„Dodávka a montáž výplní stavebních otvorů pro ubytovací provozy SKM

Příloha A – Obchodní podmínky

Smlouva o dílo

na dodávku a montáž stavebních výplní pro ubytovací provozy Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity

uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno;

V provozně-technických věcech jedná:

Ing. František Dočekal, vedoucí útvaru technických služeb a informačních technologií;
telefon: +420 549 492 709; e-mail: docekal@skm.muni.cz;

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu: 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „objednatel“)

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby

Sedma systém s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: Královopolská 3106/1, 616 00 Brno

Zastoupena: jednatelem Martinem Sedláčkem

V provozně-technických věcech jedná: Dvořáček Aleš, Plíšková Lenka

telefon: 776 710 245; e-mail: pliesovska@sedma.cz

IČ: 26274604; DIČ: CZ26274604

Bankovní spojení: UniCreditBank; číslo účtu: 2106857140/2700

ČSOB faktoring, číslo účtu 117059233/0300

MASARYKOVA UNIVERZITA
Správa kolejí a menz - Podatelna
Datum/Čas 8.06.2013
Č. j./E. č.: 102/13
Počet listů dokumentu: 18
Počet příloh a listů/sv.: 1 / 12
Počet a druh nelist. příloh: /

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 41347

(dále jen „zhotovitel“)



MU214562

2. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy je kompletní řádně a včas provedená dodávka a montáž výplní stavebních otvorů a doplňkových konstrukcí pro ubytovací provozy – objekty (budovy) UNI hotel Čejkova 21 a VŠ kolejí nám. Míru 4 v Brně ve vlastnictví objednatele, za podmínek touto Smlouvou sjednaných, ve spojení s tehdy vedeným zadávacím řízením ve smyslu násl. odstavce 2.2 tohoto článku.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky učiněnou objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.
- 2.3 Předmět smlouvy (dílo) se blíže určuje ve specifikaci předmětu veřejné zakázky ve smyslu předchozího odst. 2.2 tohoto článku, v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy podle zadávací dokumentace, zejména podle Části B- Technická dokumentace.
- 2.4 Objednatel potvrzuje, že poskytl zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.
- 2.5 Má se za to, že zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném zadávacím řízení s prohlídkou tehdejšího místa budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny.

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění:

a) Termín zahájení prací: 01. 07. 2013;

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště (montážní pracoviště) je dotčeno užívacími právy ze strany klientů objednatele (třetích osob), a objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o dobu jednoho měsíce; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a protokolárního předání díla.

b) Termín dokončení a protokolárního předání díla: 31. 08. 2013;

c) Termín předání projektové dokumentace skutečného provedení (realizační PD): 31. 08. 2013; 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě; formáty elektronických dokumentů – textová část .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf, výkresová část .dwg);

d) Dílčí termín; v návaznosti na sjednané tři dílčí části díla (viz dílčí plnění dle násl. odst. 3.3.3) je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli dílčí termín pro realizaci některého z dílčího plnění, který musí být předem vyznačen a oboustranně potvrzen zápisem do stavebního (montážního) deníku.

3.2 Místo plnění

- Místo realizace díla (dílčího plnění):
ubytovací provoz - objekt (budova) UNI hotel Čejkova 21, Brno;
ubytovací provoz - objekt (budova) VŠ kolejí nám. Míru 4, Brno;
- Místo dodání realizační PD: ředitelství SKM MU, blok A2, Vlnářská 5, Brno.

3.3 Způsob plnění:

- 3.3.1 Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.
- 3.3.2 Dodavatel realizuje předmět smlouvy (dílo) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro



řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i dodavatel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.

3.3.3 Dílčím plněním se rozumí část díla, která je způsobilá k jejímu dílčímu předání a převzetí objednatelem a která je

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném místem realizace dané dílčí části (daného dílčího plnění), které se určuje pro každý z ubytovacích provozů - objektů (budov) samostatně a v rozlišení:

- UNI hotel Čejkova 21, Brno - dodávka a montáž výplní stavebních otvorů a doplňkových konstrukcí;
- VŠ koleje nám. Míru 4, Brno - dodávka a montáž výplní stavebních otvorů a doplňkových konstrukcí
- VŠ koleje nám. Míru 4, Brno - dodávka a montáž žaluzií;

- provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;

- převzata objednatelem oboustranně potvrzeným zápisem do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění objednatelem.

3.3.4 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí (celého) díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou včetně realizační projektové dokumentace.

Předávací řízení se zahajuje na výzvu zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o úspěšně provedených individuálních a komplexních zkouškách, zápisy o předaných dokladech (mimo jiné) pro užívání dodávky a její údržbu (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, návod na údržbu apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky zjištěné v přijímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtou pro jejich odstranění.

3.3.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného materiálu, a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele (rozpočtem), která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatelem, a činí celkem

1 065 792,27,- Kč bez DPH

21 % DPH 223 816,37,- Kč

1 289 608,64,- Kč včetně DPH

Cena díla, ceny dílčího plnění a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, balné, montáž, zkoušky, pojištění prodávajícího, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, který objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně.

Cenová kalkulace (rozpočet) zhotovitele tvoří Přílohu a stává se nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky.



rozsahu

veřejná zakázka malého

„Dodávka a montáž výplní stavebních otvorů pro ubytovací provozy SKM

MU“

Příloha A – Obchodní podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně na základě tří dílčích částí díla (viz dílčí plnění podle první odrážky odstavce 3.3.3, čl. 3. Smlouvy). Zhotovitel vyúčtuje cenu dílčího plnění na základě tří daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí dílčího plnění objednatelem, tj. pro každý z ubytovacích provozů - objektů (budov) samostatně a v rozlišení podle první odrážky odstavce 3.3.3, čl. 3. této Smlouvy, u první a druhé faktury na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném převzetí řádně provedeného dílčího plnění objednatelem, vyznačeného ve stavebním (montážním) deníku; u třetí (konečné) faktury na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací, ke druhé (poslední) faktuře bude připojen i Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 4.2.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- 4.2.3 Daňové doklady (faktury) musí mít:
- a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
 - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
 - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
 - e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“
 - f) oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u třetí (konečné) faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 4.2.4 Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady (faktury) objednateli na jeho fakturační adresu do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4.2.5 Zhotovitel se zavazuje správně a úplně zařadit jím realizované činnosti do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím správně použít daňový režim z hlediska ZDPH.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1 Záruční lhůta:
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel provede bezúplatně v záruční lhůtě záruční prohlídku díla minimálně jedenkrát za rok.
- 5.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.
- Zhotovitel garantuje vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po oznámení závady objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků objednatele z titulu vadného plnění.

AP

Reklamacce objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu:

/vyznačí dodavatel/

Sedma systém s.r.o., Královopolská 1, 616 00 Brno

Tel: 776 710 245 Fax 541 240 464 E-mail: pliesovska@sedma.cz

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech zahájení prací nebo dokončení celého díla a jeho protokolárního předání objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v termínech zahájení prací nebo dokončení celého díla a jeho předání objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy. Pro případ prodlení zhotovitele ve sjednaném dílčím termínu pro řádné dokončení dílčího plnění a jeho předání objednateli zápisem do stavebního (montážního) deníku je objednatel oprávněn sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v termínu řádného dokončení dílčího plnění a jeho předání objednateli zápisem do stavebního (montážního) deníku.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamacce v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5 této Smlouvy hradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamacce. Pro případ prodlení zhotovitele s vyřízením reklamacce uplatněné objednatelem v přejímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 4 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamacce v přejímacím řízení.
- 6.3 Pro případ porušení povinnosti zhotovitelem podle odst. 4.2.5, článek 4. této Smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč.
- 6.4 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatele nebo podkladů objednatelem předaných zhotoviteli je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené zejména v odst. 4.2.2 až 4.2.5, článek 4. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.3 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho úspěšného předání a převzetí objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu ve stavebním (montážním) deníku; v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí (celého) díla.
- 7.4 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- Prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;

- Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění;
- Úpadek zhotovitele;
- Vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli. Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem ode dne jeho uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda o uložení písemnosti se její adresát dozvěděl.

- 7.5 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci díla a zavazuje se být účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobené při realizaci díla a pojištění díla proti všem možným rizikům, zejm. proti živlům a krádeži, to vše po dobu realizace díla.
- 7.6 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.7 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, neboť na podřízenosti této Smlouvy obchodněprávní úpravě se smluvní strany dohodly dle § 262 obchodního zákoníku.
- 7.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 7.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha - „Cenová kalkulace zhotovitele“.

V Brně dne

18/6 15

V Brně dne 10.6.2013

za objednatele

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek

ředitel

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

za zhotovitele/zhotovitel

Sedma systém s.r.o.

jednatel Martin Sedláček

